

## **Przedmiar robót**

### **Termomodernizacja z częściową przebudową budynku szkolnego przy ul. Nowej 3 w Zdieszowicach - segment E**

Lokalizacja: **Powiat : Krapkowice, Obręb : 0007, Zdieszowice,**

**ul. Nowa , działka nr : 411/13 z k.m. 2, jedn. ewid.: 160505\_4.0007.AR\_2.411/13 Zdieszowice-Miasto**

Nazwa i kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

Inwestor: **Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 im. Władysława Sikorskiego**

**ul. Nowa 3, 47-330 Zdieszowice**

Jednostka opracowująca kosztorys: **JW Projekt Jerzy Wójcik , ul. Sienkiewicza 2/1 , 47-300 Krapkowice**

Data opracowania:

**2026-04-27**

Autor opracowania:

**dr inż. Dawid Wójcik**

.....

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

W ramach termomodernizacji budynku przewiduje się:

- izolację pionową ścian fundamentowych
- ocieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian w gruncie
- modernizację schodów zewnętrznych

Zakres prac do wykonania w ramach projektu:

**Roboty rozbiórkowe:**

- rozbiórka istniejących parapetów zewnętrznych
- rozbiórka elementów betonowych , opaski , chodnika
- rozbiórka okładzin ścian i oblicowania
- rozbiórka wpustów kanalizacji deszczowej, oraz obróbek blacharskich – parapety
- rozbiórka schodów zewnętrznych
- rozbiórka / frezowanie okładziny schodów
- rozbiórka opaski i chodnika wokół ścian piwnic

**Roboty ziemne i izolacyjne przeciwwilgociowe**

- wykop odsłaniający ściany fundamentowe piwnic
- mycie ścian pod wykonanie rapówki cementowej
- izolacja pionowa ścian fundamentowych do poziomu ław fundamentowych - izolacja przeciwwilgociowa – systemowa – warstwa gruntująca + warstwa izolacyjna
- po wykonaniu izolacji cieplnej , izolacja pionowa przeciwwilgociowa + folia kubełkowa zakończona listwą systemową
- zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem mechanicznym – przygotowanie pod podbudowę chodnika
- niezbędne przeróbki podłączenia odwodnienia dachu do kanalizacji deszczowej
- wymiana z dostosowaniem wpustów kanalizacji deszczowej do grubości ocieplenia

**Roboty budowlane**

- frezowanie lub skucie okładziny schodów zewnętrznych do pom. E1.9
- skucie schodów zewnętrznych do pom. E 1.5
- odtworzenie schodów betonowych do pom. E 1.5 gr. płyty - 15 cm na podkładzie z chudego betonu - 10cm ( wysokość stopni wg. stanu istniejącego z uwzględnieniem okładziny ) podbudowa pod płytą schodów z zasyпки piaskowo żwirowej .
- okładzina biegów schodowych - stopnice i podstopnice z gotowych elementów granitowych - komplet - płyty granitowe płomieniowane gr 3 cm, antypoślizgowe R 9
- tynki cem-wap – naprawa ubytków i pęknięć na ścianach
- wykonanie chodnika ( szer. 150 cm ) z płyt betonowych 50x50 układanych na podsypce piaskowo cementowej 5 cm , podbudowa z kruszywa łamanego 15+5 cm typu szarogłaz - zagęszczona mechanicznie , krawężniki betonowe 8x30 osadzone na ławie betonowej .

**Roboty związane z ociepleniem ścian budynku**

- ocieplenie budynku metodą lekką – mokrą rozwiązanie kompletne wg wybranego dostawcy systemu BSO . Wykonanie ocieplenie ścian budynku styropianem z ułożeniem cienkowarstwowego tynku strukturalnego , a w części podpiwniczonej i cokołowej wykonanie tynku żywicznego (kolor oraz faktura do ustalenia z Inwestorem ) . Wszystkie elementy docieplenia powinny pochodzić z jednego systemu ,styropian mocowany na kołkach i kleju , na całej powierzchni ścian podwójnie siatką na kleju . Na krawędziach ościeży i budynku należy układać narożniki metalowe wklęsłe i wypukłe , a na cokole zamontować listwę cokołową z kapinosem . W narożach okien dodatkowo zastosować ukośne pasy siatki pod kątem 45 stopni . W ościeżach zastosować listwy dylatacyjne przyokienne . Kołki do styropianu zatopić w styropianie , otwory wypełnić zaślepkami styropianowymi .
- ocieplenie ścian piwnic i parteru budynków do poziomu „0” cm styropianem wodoodpornym XPS ( hydrofobowym o obniżonej chłonności wody ) ( $\lambda=0.033$  W/mK) gr. 15 cm
- ocieplenie pozostałych części ścian budynków – styropianem fasadowym ( $\lambda=0.033$ W/mK) gr. 20 cm
- ocieplenie pod parapetami styropian o grubości EPS 70 ( $\lambda=0.033$  W/mK) - 3 cm ,
- ocieplenie ościeży styropianem EPS 70 ( $\lambda=0.033$  W/mK) – 3 cm
- ocieplenie daszków i podcieni styropianem EPS 100 - 15 cm ( $\lambda=0.033$  W/mK)
- ułożenie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej – kolor oraz faktura do ustalenia z Inwestorem ,
- ułożenie tynku żywicznego na cokole wokół budynków oraz ścianie schodów na pozostałej powierzchni tynk silikonowo-silikatowy .
- wykonanie fartucha z papy na styku dach / ściana
- malowanie elewacji w kolorystyce nawiązującej do istniejących sąsiednich budynków wg proj. elewacji – ostateczna kolorystyka wg ustaleń z Inwestorem .

**Roboty wykończeniowe :**

- dostawa i montaż balustrad systemowych zewnętrznych h=110 - rozwiązanie systemowe wg wybranego producenta - balustrada stalowa – ocynkowana ogniowo – malowana Rall analogicznie do istniejących ( standard wg stanu istniejącego ) .

**Inne:**

- ustawienie montaż i demontaż rusztowań ,
- demontaż i ponowny montaż drobnych elementów na elewacji – tablice informacyjne itp.,
- dokonanie niezbędnych przekładek i przeróbek zewnętrznych instalacji montowanych do elewacji ( zabezpieczenie w rurach ochronnych), instalacja oświetlenia, klimatyzacja, oraz inne niewymienione.
- wykonanie przekuć instalacyjnych + zamurowania oraz poprawki malarskie

- **wywóz odpadów wraz z utylizacją , uporządkowanie terenu.**

## Przedmiar robót

Nr	STWIOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Kosztorys	<b>Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane</b> <b>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b> <b>Termomodernizacja z częściową przebudową budynku szkolnego przy ul. Nowej 3 w Zdzeszowicach - segment E</b>		
1		Grupa	<b>BUDYNEK E</b>		
1.1		Element	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE</b>		
1.1.1	11,15	KNR 401/101/3	Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych - rozbiórka chodnika wraz z podbudową wokół ścian fundamentowych budynku - analogia	m2	158,94
1.1.2	15	KNR 1501/202/3	Rozbiórka murów i okładzin kamiennych, mury układane na zaprawie cementowej, rozebranie mechaniczne - płytki na elewacji - analogia	m3	0,929
1.1.3	11	KNR 201/202/6 (1)	Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1' km, koparka 0,60' m3, grunt kategorii IV - pod izolację ścian fundamentowych	m3	294,04
1.1.4	15	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich i parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m2	21,58
1.1.5	15	KNR 401/354/6	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 1' m2	szt	2,00
1.1.6	1,15	KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1' km odpady mieszane	m3	42,65
1.1.7	1,15	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1' km Krotność=5,00	m3	42,65
1.1.8	1,15		Opłata za składowanie i utylizację odpadów	m3	42,65
1.2		Element	<b>ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI TERMOMODERNIZACYJNYMI</b>		
1.2.1	5	KNNRW 3/1208/1	Mycie ścian (usuwanie wykwitów: cementowych, wapiennych, zabrudzeń), woda	m2	184,58
1.2.2	5	KNRW 202/801/1 (1)	Tynki zwykle wykonywane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria II - ściany fundamentowe	m2	184,58
1.2.3	5	KNRW 202/801/1 (1)	Tynki zwykle wykonywane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria II - ściany elewacji - naprawa ubytków	m2	59,88
1.2.4	14	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa gruntująca - izolacja przeciwwilgociowa ścian fund.	m2	184,58
1.2.5	14	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa - izolacja przeciwwilgociowa ścian fund.	m2	184,58
1.2.6	14	KNR 401/603/3 (1)	Izolacje pionowe murów - folia kubelkowa w gruncie - analogia	m2	141,44
1.2.7	11	KNR 1312/216/2	Zasypywanie wykopów mechanicznie	m3	294,04
1.2.8	11	KNKRB 1/312/1	Zasypywanie wykopów szer. 0.8-1.5 m o ścianach pionowych; gleb. wykopu do 1.5 m ; kat. gruntu I-III - wypełnienie pospółką pod płytą schodów - analogia	m3	28,390
1.2.9	11	KNR 1312/217/6	Zagęszczanie zasypanych wgłębień lub nasypów zagęszczarkami wibracyjnymi	m3	322,43
1.2.10	20	KNR 223/104/1 (1)	Podbudowa z kruszyw łamanych warstwa dolna, grubość warstwy 15' cm	m2	119,205
1.2.11	20	KNR 223/104/3	Podbudowa z kruszyw łamanych warstwa górna grubość warstwy 5' cm	m2	119,205
1.2.12	20	KSNR 6/503/4	Chodniki z płyt, betonowe 50x50x7' cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	119,205
1.2.13	20	KSNR 6/404/5	Obrzeża betonowe, 30x8' cm, podsypka cementowo-piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową	m	79,470
1.2.14	4	KNNR 2/601/8 (2)	Izolacje przeciwwilgociowe, pionowe i poziome, z papy na lepiku 2-warstwowe wraz z listwą krawędziową - izolacja z wywiniciem na ścianę, styku ściana - pokrycie dachowe - analogia	m2	33,750
1.2.15	1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż elementów przymocowanych do elewacji budynku , przebudowa wsporników instalacji na elewacji - klimatyzacja	kpl	1
1.2.16	1,2,8	Kalkulacja indywidualna	Wymiana wraz z dostosowaniem wpustów deszczowych do zmiany grubości ocieplenia	kpl	4
1.3		Element	<b>OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>		
1.3.1	1	KNNR 2/1501/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20' m	m2	584,64
1.3.2	1		Czas pracy rusztownia	kpl	1
1.3.3	8	KNR 23/2611/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, sprawdzenie przyczepności systemem Atlas Stopter	m2	672,90
1.3.4	8	KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	515,20
1.3.5	8	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2	672,90
1.3.6	3,8	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian wodoodporny XPS - lambda=0.033 - 15 cm - analogia	m2	157,71
1.3.7	3,8	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian eps 70-033 - lambda=0.033 - 20 cm - analogia	m2	432,11
1.3.8	3,8	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży i pod parapetami - styropian eps 70-033 - lambda = 0.033 - 3 cm - analogia	m2	114,40

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.9	8	KNR 23/2612/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany	szt	2 592,00
1.3.10	8	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 2 x warstwa kleju	m2	589,82
1.3.11	8	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża 2 x warstwa kleju	m2	83,08
1.3.12	8	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, zamocowanie listwy cokołowej z kapinosem	mb	57,27
1.3.13	8	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - ściany	mb	134,58
1.3.14	8	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - ościeża	mb	224,55
1.3.15	8	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wklęsłych kątownikiem metalowym - analogia	mb	141,58
1.3.16	8,17	KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	672,90
1.3.17	8,17	KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa-silikonowa z tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - analogia	m2	432,11
1.3.18	8,17	KNR 23/933/4 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa-silikonowa z tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 40' cm - analogia	m2	83,08
1.3.19	8,17	KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa żywiczna wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk żywiczny cokołu odporny na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne barwiony w masie cokołu - analogia	m2	27,25
1.3.20	7,8	KNR 33/28/1 (5)	Malowanie elewacji, farba silikonowa	m2	515,20
1.3.21	10,2	KNR 202/129/2	Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej tytanowo cynkowej - powlekanaj - kolor analogicznie do istniejących - analogia	mb	187,17
1.4		Element	<b>SCHODY ZEWNĘTRZNE</b>		
1.4.1	15	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone - rozbiórka schodów i okładzin schodów zewnętrznych	m3	10,12
1.4.2	12	KNKRB 2/209/3	Schody betonowe i żelbetowe zewnętrzne - Odtworzenie schodów betonowych gr. płyty - 15 cm na podkładzie z chudego betonu - 10cm , wysokość stopni wg. stanu istniejącego z uwzględnieniem okładziny granitowej - analogia	m2	31,500
1.4.3	12	DC 20/104/4	Dodatek za dozbrojenie siatką stalową fi 10 10x10	m2	31,500
1.4.4	9,13,16	KNRW 202/1209/1	Balustrady z pochwytym stalowym, tarasowe - balustrada ze stali ocynkowanej ogniowo - malowana proszkowo ( Rall analogicznie do istniejącej ) - rozwiązanie systemowe	m	2,50
1.4.5	9,13,16	KNRW 202/1209/1	Balustrady z pochwytym stalowym, tarasowe - pochwyt ze stalistali ocynkowanej ogniowo - malowany proszkowo ( Rall analogicznie do istniejącej ), mocowany do elewacji budynku - rozwiązanie systemowe	m	5,00
1.4.6	12,20	DC 20/319/2	Okładziny schodów zewnętrznych - biegi schodowe proste, stopnice i podstopnice z gotowych elementów - komplet - płyty granitowe płomieniowane gr 3 cm, antypoślizgowe R9 - analogia	m2	42,204
1.4.7	1,15	KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1'km, gruz ceglany	m3	10,12
1.4.8	1,15	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km, gruz (kol.17-19) Krotność=5,00	m3	10,12
1.4.9	1,15		Opłata za składowanie odpadów	m3	10,12